

**BANDO PER LA VENDITA ALL'ASTA DI N. 15 ALLOGGI E DI 12 BOX LOCATI AI  
SENSI DELLA LEGGE 431/98**



Autorizzazione della Giunta Regionale n° 4525 del 10/12/2015

**SCADENZA DI PRESENTAZIONE OFFERTE: 15 MAGGIO 2017**

\*

**L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI  
PAVIA-LODI (ALER)**

con sede in Pavia Via Parodi, 35 - tel. 0382/5431 - fax 0382/23017

e-mail: mail@alerpavia.it - sito internet : www.alerpavia.it

**COMUNICA**

Che indice un' asta pubblica per la vendita dei seguenti alloggi e pertinenze ed autorimesse, locate con contratto ex Legge 431/98, ubicati in stabili in condominio misto in Pavia e Landriano:

LOTTO N°	TIPO U.I.	COMUNE	INDIRIZZO	SCADENZA CONTRATTO	DATI CATASTALI	SUP. (mq.)	PIANO	CLASSE ENERGETICA	IMPORTO A BASE D'ASTA singola U.I.	IMPORTO A BASE D'ASTA
1	alloggio	Landriano	Viale Resistenza 9	30/04/21	fg.4 map.310 sub 22	84,97	02	F EP gl, nren 131,46 kWh/m2 anno	89.307,53	99.697,78
	box				fg.4 map.310 sub.13	13,00	TT	esente	10.390,25	
2	alloggio	Pavia	Via Cagnoni 11	28/02/21	fg.5 map.1565 sub 82	52,50	01	F EP gl, nren 188,94 kWh/m2 anno	65.922,25	77.508,50
	box				fg.5 map.1565 sub.57	13,00	TT	esente	11.586,25	
3	alloggio	Pavia	Via Cagnoni 11	30/11/18	fg.5 map.1565 sub 89	74,93	02	E EP gl, nren 113,90 kWh/m2 anno	88.069,46	99.665,71
	box				fg.5 map.1565 sub.62	13,00	TT	esente	11.586,25	
4	alloggio	Pavia	Via Cagnoni 11	30/10/21	fg.5 map.1565 sub 92	84,87	03	E EP gl, nren 225,37 kWh/m2 anno	94.125,67	105.711,92
	box				fg.5 map.1565 Sub.58	13,00	TT	esente	11.586,25	
5	alloggio	Pavia	Via Cagnoni 17/B	31/07/19	fg.5 map.1565 sub 118	52,50	01	E EP gl, nren 181,74 kWh/m2 anno	62.722,74	74.308,99
	box				fg.5 map.1565 Sub.110	13,00	TT	esente	11.586,25	
6	alloggio	Pavia	Via Cagnoni 17/B	30/05/18	fg.5 map.1565 sub 122	52,50	02	E EP gl, nren 225,37 kWh/m2 anno	62.670,80	74.257,05
	box				fg.5 map.1565 Sub.112	13,00	TT	esente	11.586,25	
7	alloggio	Pavia	Via Cagnoni 17/B	30/06/17	fg.5 map.1565 sub 123	74,93	03	E EP gl, nren 229,31 kWh/m2 anno	83.436,42	95.022,67
	box				fg.5 map.1565 sub.104	13,00	TT	esente	11.586,25	
8	alloggio	Pavia	Via Cagnoni 17/B	31/08/18	fg.5 map.1565 sub 126	52,50	03	F EP gl, nren 226,43 kWh/m2 anno esente	59.367,42	59.367,42
9	alloggio	Pavia	Via Cagnoni 17/C	28/02/19	fg.5 map.1565 sub 174	74,93	02	E EP gl, nren 119,94 kWh/m2 anno	88.069,46	99.655,71
	box				fg.5 map.1565 Sub.142	13,00	TT	esente	11.586,25	
10	alloggio	Pavia	Via Cagnoni 17/D	31/10/20	fg.5 map.1565 sub 167	84,87	03	E EP gl, nren 219,95 kWh/m2 anno	94.167,22	106.644,72
	box				fg.5 map.1565 Sub.155	14,00	TT	esente	12.477,50	
11	alloggio	Pavia	Via Cagnoni 17/D	31/01/22	fg.5 map.1565 sub 168	74,93	03	F EP gl, nren 244,54 kWh/m2 anno	83.477,97	95.955,47
	box				fg.5 map.1565 Sub.156	14,00	TT	esente	12.477,50	
12	alloggio	Pavia	Via Cagnoni 21	31/08/17	fg.5 map.1565 sub 40	52,50	01	E EP gl, nren 219,95 kWh/m2 anno	65.922,25	65.922,25
13	alloggio	Pavia	Via Cagnoni 21	31/05/17	fg.5 map.1565 sub 44	52,50	02	E EP gl, nren 126,57 kWh/m2 anno	62.670,80	74.257,05
	box				fg.5 map.1565 Sub.14	13,00	TT	esente	11.586,25	
14	alloggio	Pavia	Via Cagnoni 23	31/12/18	fg.5 map.1565 sub 31	74,93	01	F EP gl, nren 213,01 kWh/m2 anno	92.712,90	92.712,90
15	alloggio	Pavia	Via Cagnoni 23	31/01/19	fg.5 map.1565 sub 37	74,93	03	F EP gl, nren 211,35 kWh/m2 anno	83.436,42	95.022,67
	box				fg.5 map.1565 Sub.22	13,00	TT	esente	11.586,25	

IL BANDO INTEGRALE CON LE MODALITA' DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE UTILE E' DISPONIBILE PRESSO LA SEDE DELL'ALER DI PAVIA IN PAVIA-LODI, VIA PARODI N. 35 O SCARICABILE DAL SITO INTERNET DELL'ALER: [www.alerpavialodi.it](http://www.alerpavialodi.it)

Possono partecipare all'asta le persone fisiche, le imprese individuali, le società e gli enti privati.

**TERMINE PER LA PRESENTAZIONE  
DELLE OFFERTE: 15 maggio 2017,  
ORE 12:00  
L'ASTA SI TERRA' PRESSO LA SEDE  
DELL'ALER DI PAVIA - LODI, IN PAVIA  
VIA PARODI N. 35,  
IL GIORNO 16 maggio 2016 A PARTIRE  
DALLE ORE 09,30**

Le unità immobiliari saranno vendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza obbligo per l'Azienda venditrice di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, ed adeguamenti normativi relativi agli impianti elettrici. termici /sanitari. ecc..

L'acquirente diverso dal locatario subentrerà all'ALER di Pavia-Lodi nel rapporto contrattuale di locazione in essere a tutti gli effetti di legge.

La documentazione tecnica e ulteriori informazioni relative agli immobili oggetto di vendita potranno essere richieste all'ALER PAVIA – LODI – UFFICIO PATRIMONIO Via Parodi n. 35 - Geom. Adriano Re tel. 0382/543223- indirizzo mail: a.re@alerpavialodi.it e Geom. Daniele Volpi tel. 0382/543247 – indirizzo mail: d.volpi@alerpavialodi.it

Pavia, 27/03/2017

Il Direttore Generale  
- dr. Alfonso Mercuri -

Ing. Luca Rocchetti